

## Volkswohnung GmbH

| WOHNRAUMVERSORGUNG                                               | Einheit | 2019   | 2020   | 2021   | 2022   | 2023   |
|------------------------------------------------------------------|---------|--------|--------|--------|--------|--------|
| Anzahl Wohnungen                                                 |         | 13.353 | 13.397 | 13.387 | 13.460 | 13.456 |
| <b>Wohnungsgemeinde</b>                                          |         |        |        |        |        |        |
| 1-Zimmer-Wohnungen                                               | %       | 5,99   | 6,00   | 6,04   | 6,03   | 6,15   |
| 2-Zimmer-Wohnungen                                               | %       | 37,88  | 37,91  | 37,85  | 37,84  | 37,80  |
| 3-Zimmer-Wohnungen                                               | %       | 43,73  | 43,62  | 43,64  | 43,45  | 43,34  |
| 4-Zimmer-Wohnungen                                               | %       | 10,25  | 10,30  | 10,33  | 10,59  | 10,63  |
| 5-Zimmer-Wohnungen und mehr                                      | %       | 2,15   | 2,16   | 2,13   | 2,10   | 2,09   |
| rollstuhlgerechte Wohnungen nach DIN 18040-2                     |         | 25     | 31     | 31     | 31     | 39     |
| barrierefreie Wohnungen nach DIN 18040-2 oder LBO                |         | 176    | 217    | 224    | 285    | 306    |
| Wohnungen mit schwellenarmem Zugang                              |         | 702    | 702    | 703    | 700    | 800    |
| Wohnungen mit schwellenfreiem Zugang                             |         | 2.027  | 2.057  | 2.055  | 2.071  | 2.181  |
| durchschnittliche Miet- bzw. Mietvertragsdauer                   | Jahre   | 13,00  | 13,25  | 13,33  | 13,3   | 13,49  |
| Mieterfluktuation                                                | %       | 5,49   | 5,68   | 6,20   | 6,20   | 5,30   |
| Vermietung Anteil Sonderschiene                                  | %       | **     | **     | 9,00   | 13,30  | 7,70   |
| Anzahl Räumungen                                                 |         | 13     | 12     | 15     | 16     | 28     |
| <b>BEZAHLBARKEIT</b>                                             |         |        |        |        |        |        |
| durchschnittliche Miete pro m <sup>2</sup>                       | €       | 6,21   | 6,31   | 6,36   | 6,54   | 6,83   |
| durchschnittliche Miete pro m <sup>2</sup> im Bestand (vor 2015) | €       | 6,04   | 6,14   | 6,19   | 6,35   | 6,63   |
| durchschnittliche Miete pro m <sup>2</sup> im Neubau (ab 2015)   | €       | 8,50   | 8,49   | 8,57   | 8,80   | 9,04   |
| <b>Sollmietencluster</b>                                         |         |        |        |        |        |        |
| unter 5,00 €/m <sup>2</sup>                                      | %       | 13,57  | 10,04  | 9,63   | 8,87   | 6,64   |
| 5,00 – 5,99 €/m <sup>2</sup>                                     | %       | 26,21  | 26,57  | 25,80  | 21,58  | 14,89  |
| 6,00 – 6,99 €/m <sup>2</sup>                                     | %       | 43,25  | 43,39  | 42,41  | 40,63  | 39,61  |
| 7,00 – 7,99 €/m <sup>2</sup>                                     | %       | 10,93  | 13,47  | 14,80  | 20,01  | 26,47  |
| 8,00 – 8,99 €/m <sup>2</sup>                                     | %       | 1,95   | 2,23   | 2,86   | 3,59   | 5,57   |
| 9,00 – 9,99 €/m <sup>2</sup>                                     | %       | 1,46   | 1,49   | 1,49   | 1,83   | 2,10   |
| über 10 €/m <sup>2</sup>                                         | %       | 2,46   | 2,80   | 3,02   | 3,51   | 4,71   |
| Anteil KdU-fähiger Mieten                                        | %       | 94,00  | 94,00  | 95,00  | 94,00  | 92,00  |
| Anteil mietpreisgebundener Wohnraum                              | %       | 19,00  | 20,00  | 20,00  | 20,00  | 21,00  |
| Anteil mietpreisgebundener Wohnraum im Neubau (ab 2015)          | %       | 51,00  | 52,00  | 52,00  | 53,07  | 53,12  |
| Mietbelastungsquote                                              | %       | 28,00* | **     | 26,00  | **     | 25,00  |
| <b>SERVICE/ANGEBOTE/BERATUNG</b>                                 |         |        |        |        |        |        |
| Mieterzufriedenheit                                              | %       | 78,00* | **     | 82,00  | **     | 81,00  |
| Soziale Kooperationen                                            |         | 7      | 7      | 11     | 11     | 13     |
| Durchgeführte Wohnberatungen                                     |         | 19     | 17     | 15     | 28     | 26     |

\* Die Daten stammen aus der vorletzten Mieterbefragung, die 2017 durchgeführt wurde.

\*\* Keine Erfassung